



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 12/VRC/2013
“Giải trình lợi nhuận
lỗ trong quý 4 năm 2012”

Tp. Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2013

Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.

SỐ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

ĐẾN

Số: 3311
Giờ: Ngày 29 tháng 1 năm 13

Công ty cổ phần Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu (VRC) xin gửi tới Quý Ủy ban chứng khoán và Quý sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Trong quý 4 năm 2012, VRC lỗ 373.312.446 đồng, về vấn đề này công ty xin giải trình cụ thể như sau:

- Các công trình đấu thầu xây dựng đang trong giai đoạn quyết toán nên không có doanh thu.
- Doanh thu quý 4/2012 chủ yếu là những hợp đồng cho thuê bất động sản và 2 căn hộ còn lại của dự án Chung cư 22 tầng Thùy Vân.
- Chi phí tài chính cao.

Trên đây là những nguyên nhân dẫn đến doanh thu trong Quý 4/2012 thấp trong khi đó chi phí cao dẫn đến lợi nhuận trong quý này bị lỗ. Tuy nhiên lợi nhuận lũy kế cả năm của công ty vẫn lãi 715.344.267 đồng.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:
- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN CHÍNH